



PKB INWEST BUDOWA



GALERIA TARNOBRZEG

Tarnobrzeg, ul. Sikorskiego



PKB INWEST BUDOWA

PODSTAWOWE DANE

Lokalizacja

Tarnobrzeg – miasto na prawach powiatu, położone w województwie podkarpackim. Tarnobrzeg leży na prawym brzegu Wisły, w południowo-wschodniej części Polski. Jest to najdalej na północ wysunięte miasto regionu karpackiego.

Dane demograficzne

Liczba mieszkańców ok. 50.000 osób. Powierzchnia miasta 85,39 km². Liczba mieszkańców powiatu tarnobrzegskiego ok. 100.000 osób. Liczba mieszkańców sąsiednich powiatów 450.000 osób

Istotne elementy

Lokalizacja w ścisłym centrum miasta. Jedyna galeria handlowa w mieście i okolicy. Jedynе wielosalowe kino w promieniu 40 km. Wygodny dojazd, lokalizacja przy głównej arterii komunikacyjnej Tarnobrzega (droga woj. 723)



Rodzaj projektu

Galeria Handlowa



Powierzchnia najmu

Ok. 16.000 m²



60 sklepów



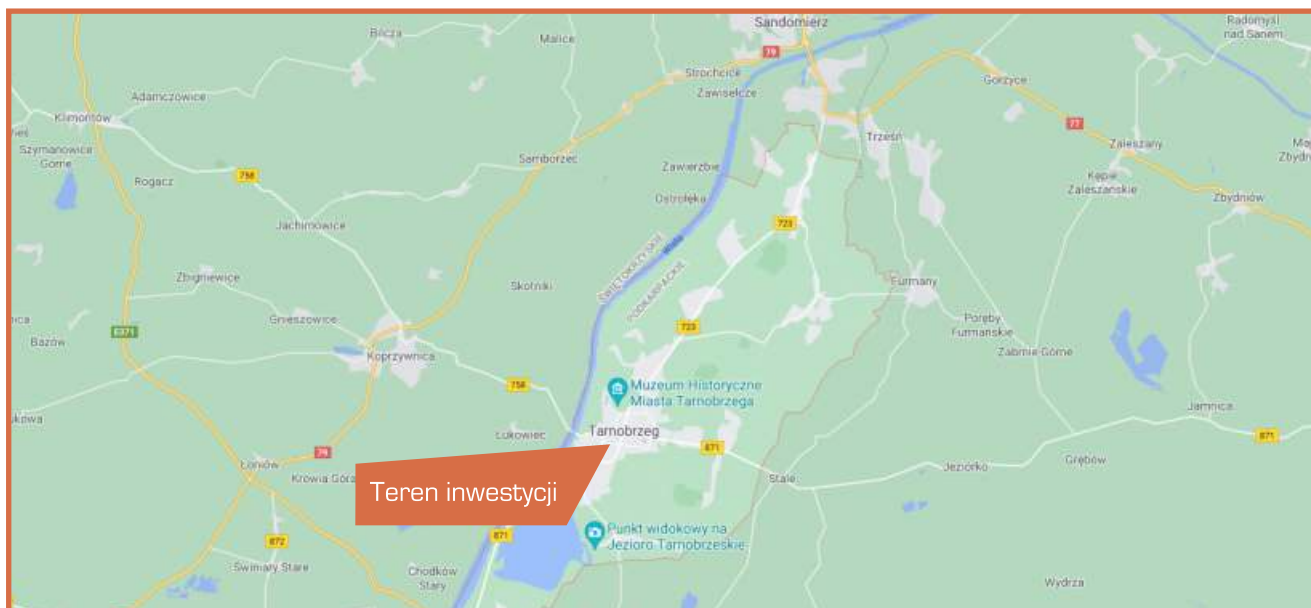
Parking

300 miejsca postojowe



Data otwarcia

I Kwartał 2023



LOKALIZACJA SZCZEGÓŁOWA

Obiekt handlowy zlokalizowany będzie przy skrzyżowaniu ulicy Sienkiewicza i ulicy Sikorskiego w samym centrum miasta.

Wygodny dojazd z głównej arterii komunikacyjnej Tarnobrzega (droga woj. 723). Oferta galerii skierowana do mieszkańców Tarnobrzega, Sandomierza oraz okolicznych powiatów.



ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA



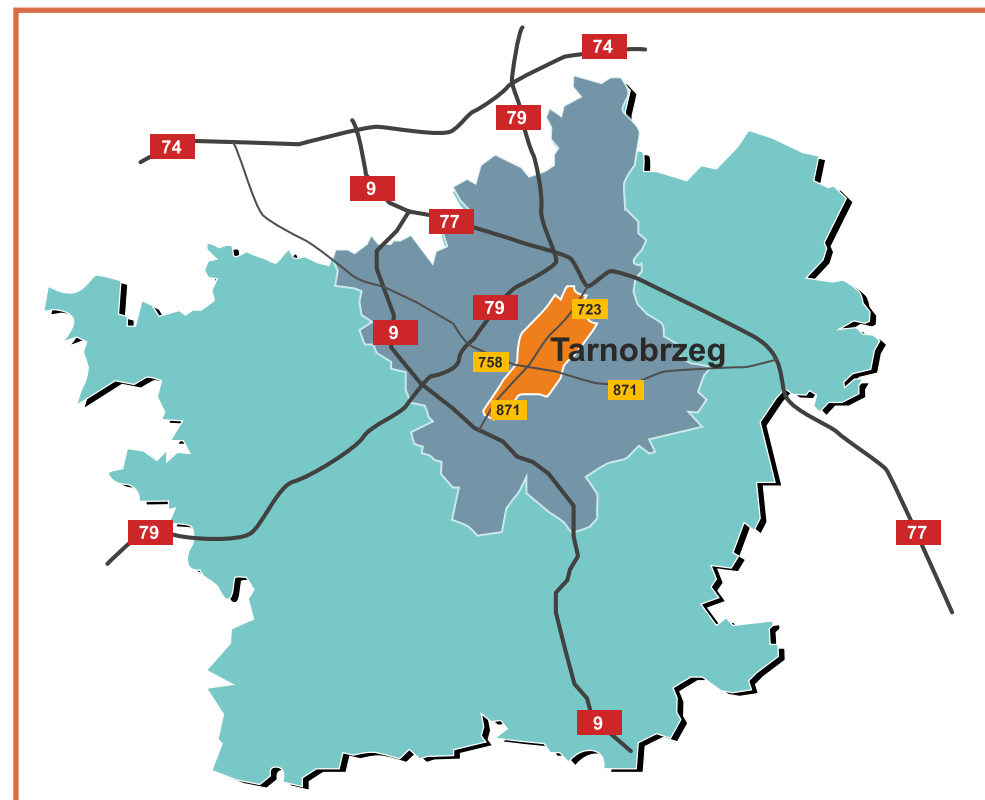
Odległość od inwestycji

- 5-15 min jazdy samochodem
- 16-30 min jazdy samochodem



Liczba ludności zamieszkującej obszar

- ok. 53 000 mieszkańców
- ok. 133 000 mieszkańców





PLAN ZAGOSPODAROWANIA

POZIOM -1

Do dyspozycji Klientów oddany zostanie wygodny i przestronny parking podziemny.



POZIOM +1

Galeria Tarnobrzeg tworzyć będzie profesjonalną ofertę restauracyjną oraz idealne miejsce do spotkań i relaksu, które jest odpowiedzią na oczekiwania mieszkańców Tarnobrzega i regionu.



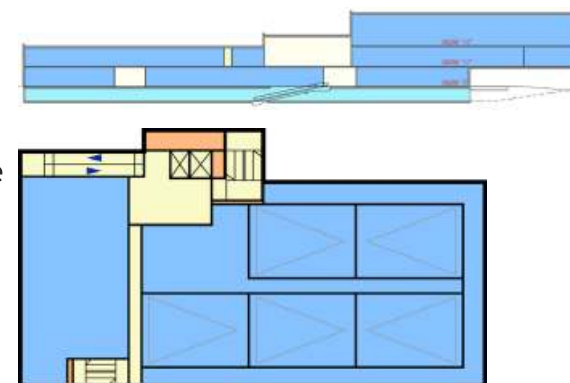
POZIOM 0

Przestrzeń Galerii wypełnią będzie szeroka oferta najpopularniejszych marek modowych, gdzie każdy znajdzie coś dla siebie.



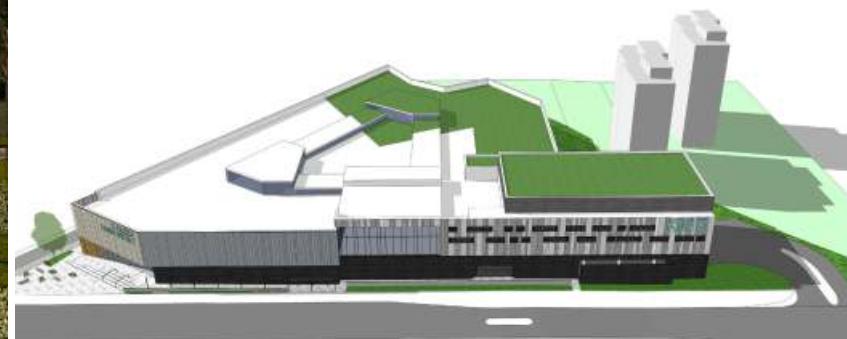
POZIOM +2

W centrum powstanie nowoczesne kino, dla Klientów, którzy kochają i cenią sobie wyjątkowe filmowe doznania.





WIZUALIZACJE





PARTNERZY INWESTYCJI



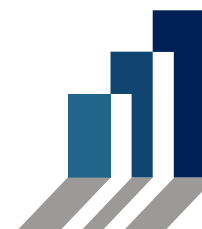
BOIG

The Blue Ocean Investment Group

Wyłączny Agent Wynajmujący

Al. Jana Pawła II 25, 00-854 Warszawa

tel.: +48 22 653 46 20, www.boig.pl



Master Development Poland Sp. z o.o.

ul. Rondo ONZ 1

00-124 Warszawa





PKB INWEST BUDOWA

PKB INWEST BUDOWA Sp. z o. o. sp. k.
Ul. W. Reymonta 30, 05-091 Ząbki
tel. 22 762 92 69, fax 22 762 97 69
NIP 125 1620019, REGON 146544356