



PKB INWEST BUDOWA

Warszawa, 9 maja 2024 r.

INFORMACJA PRASOWA

Komercjalizacja parku handlowego w Rudzie Śląskiej na finiszu

Realizowany przez spółkę PKB Inwest Budowa park handlowy w Rudzie Śląskiej wypełnia się najemcami. Otwarcie obiektu planowane jest na koniec 2024 roku, a już ok. 90 proc. powierzchni zostało wynajęte.

Do otwarcia parku handlowego w Rudzie Śląskiej pozostało jeszcze kilka miesięcy, a większość lokali ma już swoich najemców. Na duże zainteresowanie powstającym obiektem wpływa jego duży potencjał wynikający zarówno z doskonałej lokalizacji w pobliżu najważniejszych osi komunikacyjnych w regionie, jak i format parku handlowego, który utrzymuje silną pozycję na polskim rynku. Według stanu na koniec pierwszego kwartału 2024 roku w budowie było ok. 400 tys. mkw. GLA powierzchni handlowej, z czego 76% przypada na parki handlowe.¹

- Polacy coraz bardziej cenią możliwość robienia szybkich zakupów, dlatego często wybierają parki handlowe jako miejsce, gdzie można kupić produkty pierwszej potrzeby. Budowany przez nas obiekt w Rudzie Śląskiej cieszy się dużym zainteresowaniem rynku m.in. za sprawą dogodnej lokalizacji w pobliżu kluczowych dróg regionalnych, a także formatowi jednopiętrowego obiektu z wejściami bezpośrednio z parkingu, który zapewni możliwość wygodnych zakupów. Naszym założeniem jest stworzenie w nim optymalnego zestawu możliwości zakupowych, gdzie każdy znajdzie produkty, których potrzebuje. Obiekt jest już niemal w całości wynajęty. Obecnie prowadzimy zaawansowane rozmowy w sprawie wynajmu ostatniego wolnego lokalu - mówi Jacek Ostwald, komplementariusz PKB Inwest Budowa.

W powstającym obiekcie o powierzchni 3 650 mkw. GLA znajdzie się kilkanaście lokali handlowo-usługowych znanych i popularnych marek. Swoje sklepy otworzy w nim m.in. marka należąca do grupy LPP: Sinsay oferująca modną odzież w atrakcyjnych cenach dla całej rodziny oraz produkty dla domu, a także międzynarodowe sieci sklepów Dealz oraz Pepco. Nie zabraknie też drogerii Rossmann i sklepu ze sprzętem elektronicznym Media Expert. Na terenie centrum dostępnych będzie 155 miejsc parkingowych.

Obiekt powstaje w Rudzie Śląskiej przy skrzyżowaniu ulicy Bukowej i 1 Maja, w sąsiedztwie marketu budowlanego Castorama. Bezpośrednio przy inwestycji przebiega trasa N-S, która docelowo ma łączyć dwie kluczowe drogi w okolicy - autostradę A4 z Drogową Trasą Średnicową i ma być kluczową osią komunikacyjną w regionie. Taka lokalizacja umożliwi swobodny dostęp do parku handlowego mieszkańcom zarówno całego miasta, jak i aglomeracji.

¹ Raport Cushman & Wakefield, "Marketbeat Polska Rynek handlowy 1 kwartał 2024"



PKB INWEST BUDOWA

W komercjalizacji obiektu spółkę PKB Inwest Budowa wspiera firma Scallier z Poznania. Generalnym wykonawcą jest firma BUD-PIS. Otwarcie obiektu planowane jest w IV kw. 2024.